



## YH-KURSPLAN

# Fastigheter i samhället, 50 yrkeshögskolepoäng

*The Built Environment, 50 HVE credit points*

---

**Kurskod:** YTFAS9  
**Fastställd av:** Ledningsgruppen (Yh) 2019-06-27  
**Gäller fr.o.m.:** 2019-08-01  
**Version:** 1

---

### Syfte

Kursen syftar till att ge kunskap om den komplexa bygg- och fastighetsbranschen samt bygg- och fastighetsföretagens roll i samhället. Kursen syftar också till att ge kunskaper om fastighetsingenjörens verktyg, för att på sikt kunna leda, fördela och kontrollera det operativa arbetet med fastighetens drift- och underhållssystem i den nya yrkesrollen samt till att träna förmågor att arbeta aktivt i grupp.

Kursen bidrar delvis till följande övergripande mål: 1-5, 8.

### Läranderesultat

Efter genomgången kurs ska den studerande kunna:

#### Kunskaper

1. beskriva den svenska bygg- och fastighetsmarknaden och dess aktörer
2. redogöra för samhällsplaneringen nu och då utifrån givna förutsättningar
3. beskriva olika byggnads- och fastighetstyper och hur de används
4. beskriva vad som styr fastighetsmarknaden och dess utveckling
5. redogöra för förmågor som är avgörande för en individs anställbarhet i branschen
6. reflektera över betydelsen av lagarbete och samverkan i grupp

#### Färdigheter

7. främja tillgänglighet i olika byggnads- och fastighetstyper genom att identifiera, analysera och lösa problem kopplade till brukarperspektivet
8. kommunicera, delvis på engelska, för eget lärande och omvärldsanalys

### Innehåll

- Omvärldsanalys
- Samhällsplanering och Infrastrukturer, samhällets aktörer, kulturmärkta byggnader
- Tekniska system
- Branschorgan samt nätverk inom bygg och fastighet
- Brukarperspektivet (kortsiktigt - långsiktigt)
- Kommunikation och gruppsamverkan
- Ingenjörens verktyg och hjälpmedel

- Introduktion till utbildningen som helhet och den kommande yrkesrollen

### Undervisningsformer

Undervisning sker i form av föreläsningar, seminarier, företagsbesök och projekt.

Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

### Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt lägst betyget E/3/G i Matematik 2 eller motsvarande kunskaper (eller motsvarande kunskaper).

### Examination och betyg

Kursen bedöms med betygen Icke godkänt, Godkänt eller Väl godkänt (Yh).

Kursens slutbetyg baseras på en sammanvägning av resultaten i samtliga examinationsmoment.

Bedömning:

Läranderesultat 1, 5, 6 och 8 examineras med individuella inlämningsuppgifter (20 Yhp)

Läranderesultat 2, 3, 5, 6, 7 och 8 examineras med projekt (20 Yhp) Läranderesultat 4, 5, 6 och 8 examineras med seminarier (10 Yhp)

Poängregistrering av examinationen för kursen sker enligt följande system:

Examinationsmoment	Omfattning	Betyg
Projekt	20 yhp	IG/G/VG
Seminarier	10 yhp	IG/G
Inlämningsuppgifter	20 yhp	IG/G/VG

### Betygskriterier

- För betyget Godkänt ska den studerande uppfylla kraven i enlighet med kursens läranderesultat.

- För betyget Väl Godkänt ska den studerande utöver kraven för godkänt självständigt kunna analysera och reflektera över tillgänglighet, samhällsplanering samt anställbarhet inom fastighetsbranschen samt motivera sina ställningstaganden.

### Kurslitteratur

Meddelas senast fyra veckor före kursstart, se Kurs-PM.